



ΑΜΚΕ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Διεύθυνση: Καμπουρίδου 17  
Τ.Κ.55236 Θεσσαλονίκη  
email : draseis@drsas.org  
Web site: www.draseis.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24/03/2023

Αριθμ. Πρωτ. : 235

ΠΡΟΣ : Υποψήφιους Προμηθευτές

### Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

για την ανάθεση εργασιών γενικής επισκευής και ανακαίνισης (συμπεριλαμβανομένων των υλικών) (CPV 45453000-7), για τις ανάγκες αποκατάστασης των ζημιών των οικιών που μισθώνει η ΑΜΚΕ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, στα πλαίσια της ΔΡΑΣΗΣ: Επιχορήγηση ΑΜΚΕ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ για την υλοποίηση του έργου «ΕΣΤΙΑ 2022: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» με Κωδικό MIS 5184414

#### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

**Αντικείμενο** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ανάδειξη αναδόχων, για παροχή εργασιών γενικής επισκευής και ανακαίνισης (συμπεριλαμβανομένων των υλικών) (CPV 45453000-7), για τις ανάγκες αποκατάστασης των ζημιών των οικιών που μισθώνει η ΑΜΚΕ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, στα πλαίσια της ΔΡΑΣΗΣ: Επιχορήγηση ΑΜΚΕ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ για την υλοποίηση του έργου «ΕΣΤΙΑ 2022: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» με Κωδικό MIS 5184414, συνολικού προϋπολογισμού τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Το ανωτέρω ποσό κατανέμεται ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ	CPV	ΑΞΙΑ σε ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. 24%	ΑΞΙΑ σε ευρώ με Φ.Π.Α. 24%
1	Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης (συμπεριλαμβανομένων των υλικών)	CPV 45453000-7	30.000,00	37.200,00
Συνολικό ποσό			30.000,00	37.200,000

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

(Δυνατότητα υποβολής

- ισχύς - κριτήριο κατακύρωσης - νόμισμα - γλώσσα)

2.1 Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΥΛΟΥ, ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΕΝΤΑΞΗΣ 2021-2027  
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ε.Ε.

τιμής, για το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών.

- 2.2 Προσφορές οι οποίες αναφέρονται σε μέρος και όχι στο σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
- 2.3 Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.
- 2.4 Το νόμισμα που θα χρησιμοποιείται είναι το ευρώ. Τα τιμολόγια των αναδόχων θα είναι σε ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών τους θα γίνεται στην Ελλάδα σε ευρώ.
- 2.5 Τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τη συμμετοχή σε αυτή, καθώς και η σύμβαση ή οι συμβάσεις που θα προκύψουν, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.
- 2.6 Η μη έγκαιρη υποβολή των προσφορών συνιστά λόγο αποκλεισμού του προμηθευτή από το διαγωνισμό.
- 2.7 Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΑΜΚΕ-ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

*(Άρθρο 53 παρ 2 εδ. ια και άρθρο 217 του Ν.4412/2016)*

Η ισχύς της σύμβασης που θα συναφθεί θα ξεκινά από την υπογραφή της και θα λήγει με την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από την 31/12/2023.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, οι συνεταιρισμοί και οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> : ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

*(Άρθρο 97 του Ν.4412/2016)*

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την επομένη της διενέργειας της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Για τυχόν παράταση της ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ 4 του άρθρου 97 του Ν.4412/2016.

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> : ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

*(Άρθρο 86 Ν.4412/2016)*

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφερότερη από οικονομικής πλευράς προσφορά, βάσει τιμής, για το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

**Τόπος / χρόνος υποβολής προσφορών**

Οι ενδιαφερόμενοι, φυσικά πρόσωπα ή εταιρίες, παρακαλούνται να υποβάλουν εντός πέντε (5) ημερών, τις προσφορές τους στα γραφεία μας Καμπουρίδου 17 Θεσσαλονίκη, προσκομίζοντας μαζί με την προσφορά Ασφαλιστική Ενημερότητα, Φορολογική Ενημερότητα, και Ποινικό Μητρώο. Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών ορίζεται το Σάββατο 01-04-2023 και ώρα 12:00 μ.μ., μετά το πέρας της οποίας ουδεμία αίτηση γίνεται δεκτή.

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> : ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**1. Είδος - Ποσότητα-Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός**

A/A	Είδος εργασίας	Μονάδας μέτρησης	Ποσότητα	Αξία προ ΦΠΑ	Αξία με ΦΠΑ
1	Καθαίρεση σαθρών χρωμάτων, εφαρμογή πρώτης στρώσης έτοιμων κονιαμάτων επιχρίσματος, εφαρμογή δεύτερης στρώσης έτοιμων κονιαμάτων επιχρίσματος - σπατουλαρίσματος, εργασίες αποκατάστασης τοπικών ρωγμών και "σκασιμάτων", εργασίες "προσαρμογής" παλαιών και νέων επιχρισμάτων ("τρίψιμο"), εργασίες εφαρμογής κατάλληλου ασταριού στις τοιχοποιίες, εργασίες εφαρμογής κατάλληλου ασταριού στις οροφές ως υπόστρωμα υδροχρωμάτων, εργασίες χρωματισμών τοιχοποιιών με πλαστικά χρώματα εσωτερικών χώρων, σε δύο στρώσεις, εργασίες χρωματισμών οροφών με υδροχρώματα, σε δύο στρώσεις, οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των ελαιοχρωματισμών, σοβάδες - μπετό - τοιχοποιίες, χτισίματα, επισκευές κουφωμάτων, επισκευή συρόμενης εσωτερικής πόρτας, αντικατάσταση μεντεσέ εσωτερικής πόρτας, Επισκευή	διαμέρισμα	12	30.000,00	37.200,00



<p>αντικατάσταση καπάκι ρολού, και αντικατάσταση με τοποθέτηση ντουλαπιών κουζίνας με πάγκο και νεροχύτη, αντικατάσταση πρόσοψης ντουλαπιού και μεντεσέ ντουλαπιού κουζίνας , αντικατάσταση πάγκων κουζίνας, αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου, αντικατάσταση πλακιδίων κουζίνας , συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, οι εργασίες και η αποξήλωση των παλιών.</p> <p>αλλαγές ασφαλειών και επισκευή καλωδίωσης, αλλαγές ντουί φωτιστικών, αλλαγές πριζών και διακοπών, εγκατάσταση θυροτηλεφώνων και θυροτηλεοράσεων, σύνδεση/αποσύνδεση ηλεκτρικών συσκευών, επισκευή/σύνδεση θερμοσίφωνα συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, οι εργασίες και η αποξήλωση των παλιών.</p> <p>αποφράξεις νιπτήρων, λεκανών, αποχετεύσεων, αποκαταστάσεις διαρροών, αλλαγές μπαταριών, αντικατάσταση και τοποθέτηση ειδών υγιεινής, νιπτήρων, μπανιέρας, τηλέφωνο ντουζ , σπιράλ ντουζ, έπιπλα μπάνιου, αντικατάσταση και τοποθέτηση πλακιδίων μπάνιου, επισκευές σωληνώσεων, θερμοσίφωνες, αλλαγή σπιράλ καζανάκι/θερμοσίφωνα, αντικατάσταση μηχανισμού σε καζανάκι, εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης σε λουτρό, επιδιόρθωση και τοποθέτηση σώματος καλοριφέρ, αντικατάσταση βαλβίδας μπανιέρας, αντικατάσταση ή επισκευή σωλήνων αποχέτευσης,</p>				
---	--	--	--	--



<p>αντικατάσταση ή επισκευή υδρορροών, συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, οι εργασίες και η αποξήλωση των παλιών. Επισκευή κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών ,επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών πορτών ,αντικατάσταση εσωτερικών πορτών, τζάμια μπαλκονόπορτων, επισκευή στορ παλαιού τύπου, παντζούρια , αποκατάσταση σίτες (κουνουπιέρες) παραθύρων ,αποροφητήρες, υλικά με τοποθέτηση και εργασίες, τοποθέτηση κλιματιστικών, άδειασμα και καθάρισμα σπιτιών από σκουπίδια και μεταφορά στην αποκομιδή. Ξεμοντάρισμα κουκέτων.</p>				
			Συνολικό Ποσό	30.000,00 37.200,00

### Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

Η παροχή των εργασιών θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες της Δράσης : ΕΣΤΙΑ 2022 Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» με Κωδικό MIS 5184414.

### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>:ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ΦΟΡΟΙ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

#### Χρηματοδότηση (Άρθρο 53 παρ 2 εδ.ζΝ.4412/2016)

Η δαπάνη θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου: ΕΣΤΙΑ 2022 Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» με Κωδικό MIS 5184414.

#### Φόροι - Κρατήσεις

Οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων, όπως κάθε φορά ισχύουν, και τα έξοδα μεταφοράς των ειδών στις εγκαταστάσεις της ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ θα βαρύνουν τον προμηθευτή. Ειδικότερα η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις ακόλουθες κρατήσεις :

1. Κράτηση ύψους 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 375, παρ. 7 του ν. 4412/2016, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης για τις συμβάσεις ύψους μεγαλύτερου ή ίσου των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) ευρώ προ ΦΠΑ. Η εν λόγω κράτηση επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επί της αξίας του τέλους χαρτοσήμου.
2. Κράτηση ύψους 0,06%, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, η οποία



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

επιβάλλεται επί της συνολικής αξίας κάθε αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής σύμβασης προ φόρων και κρατήσεων. Επί του ποσού της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών διενεργείται κράτηση τέλους χαρτοσήμου 3%, πλέον εισφοράς 20% υπέρ Ο.Γ.Α.

### **Πληρωμή αναδόχου/ Δικαιολογητικά πληρωμής (άρθρο 200 παρ. 5 Ν. 4412/2016)**

Η πληρωμή της αξίας της ποσότητας των προϊόντων και των εργασιών στον Προμηθευτή θα γίνεται είτε τμηματικά, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών είτε με εφάπαξ καταβολή του οφειλόμενου ποσού και σε κάθε περίπτωση, κατόπιν συνεννόησης της ΑΜΚΕ με τον Προμηθευτή, με βάση και τα ταμειακά διαθέσιμα της ΑΜΚΕ και με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών μέσα σε εύλογο χρόνο απαραίτητο για την έκδοση των σχετικών ενταλμάτων πληρωμής.

### **Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του Προμηθευτή είναι :**

- Τιμολόγιο Πώλησης ή Παροχής Υπηρεσιών με μέριμνα του προμηθευτή
- Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- Ποινικό Μητρώο
- Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τον υπεύθυνο που διενεργεί τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης

Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

## **ΑΡΘΡΟ 10° : ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

## **ΑΡΘΡΟ 11° : ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

## **ΑΡΘΡΟ 12° : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Αναθέτων Φορέας μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

διαδικασία σύναψης σύμβασης.

**Η Πρόεδρος της ΑΜΚΕ  
Δράσεις Κοινωνικής Αλληλεγγύης**

**Γάκη Ελένη**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΥΛΟΥ, ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΕΝΤΑΞΗΣ 2021-2027**  
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ε.Ε.

(Ανήκει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

**Προς:**

**ΑΜΚΕ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Διεύθυνση: Καμπουρίδου 17

T.K.55236 Θεσσαλονίκη

email : draseis@drsas.org

Web site: www.draseis.gr

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΠΟΛΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ / ΦΑΞ / E-MAIL	
ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
ΛΗΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Τριάντα (30) ημέρες από την επομένη της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Ο υπογράφων.....δηλώνω ότι η παροχή των εργασιών γενικής επισκευής και ανακαίνισης (συμπεριλαμβανομένων των υλικών) (CPV 45453000-7) για τις ανάγκες της Δράσης «**Επιχορήγηση Ν.Π. ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία για την υλοποίηση του έργου «ESTIA 2022: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» με Κωδικό MIS 5184414, έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και υποβάλλω οικονομική προσφορά, ως εξής:**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου



A/A	Είδος	Μονάδας μέτρησης	Ποσότητα	Αξία προ ΦΠΑ	Αξία με ΦΠΑ
1	Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης (συμπεριλαμβανομένων των υλικών)	διαμέρισμα	12		

Ημερομηνία: .....

Για τον υποψήφιο Προμηθευτή

Σφραγίδα / Υπογραφή  
**Ονοματεπώνυμο Νομίμου  
Εκπροσώπου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΥΛΟΥ, ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΕΝΤΑΞΗΣ 2021-2027  
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ε.Ε.